



Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°172

Caldas N°1721

Nuevo Malvín - Montevideo

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Montevideo, Noviembre de 2020

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°172 – Caldas N°1721 – Nuevo Malvín – Montevideo

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de “Sustitución de aberturas con protectores e impermeabilización de fachadas en pabellón de aulas”, en la Escuela N°172 sita en Caldas N°1721, barrio Nuevo Malvín, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Dirección de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE, ANTEL y Datos.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Dirección de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

3.- Actuaciones

Importante: Por tratarse de obras a realizarse durante el periodo escolar se deberá intervenir por aula, es decir que se deberán finalizar todos los rubros de un salón para poder iniciar los trabajos en el siguiente. Esta medida esta fundada en razones locativas y disposiciones de las autoridades sanitarias frente al COVID-19.

3.1- Carpintería de aluminio

Se deberán sustituir las aberturas de hierro existentes en el pabellón de aulas indicados en plano de ubicación.

Características constructivas:

Material: Todas las aberturas deben ser construidas con perfiles SERIE 25. Aluminio anodizado natural 10 micras mínimo.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Replanteo: El largo total de las aberturas correspondientes a los salones de clase y corredor de circulación quedará dividido en tramos iguales, separados por tubulares de aluminio de 100x50 mm.

Ubicación: A filo interior.

Anclaje: Amurada con mortero de Arena y Portland (3x1) con hidrófugo, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de aberturas proyectadas, se aclara que cada unidad a cotizar (A1 a A5) están delimitadas perimetralmente por moquetas de mampostería u hormigón, así como por los tubulares de aluminio de 100x50 mm.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de aberturas a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- A1: Abertura conformada por tres sectores.

Sector superior con dos ventanas tipo banderola.

Sector intermedio con ventana tipo corrediza.

Sector inferior con dos paños de vidrio fijo.

Llevará conectores entre los sectores que componen la abertura. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Incluir en la categoría accesorios la instalación de barral para cortina en caño de aluminio de Ø1 1/4" o su equivalente en cm, apoyado en ménsulas del mismo material fijadas a los tubulares verticales de aluminio de 100x50 mm. En altura deberá coincidir con el conector superior para permitir el movimiento de las ventanas superiores. La separación del eje del barral respecto al plomo interior será de aproximadamente 10 cm.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Las banderolas del sector superior de la abertura llevarán adheridas por el lado interior láminas tonalizadas para control solar, tono medio-oscuro, rechazo total de energía solar 46,1%.

Cantidad 28 unidades: En fachada principal, locales de aulas.

- A2: Sector inferior con ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural, serie 25. Sector superior con un paño de vidrio fijo. Llevará conector entre los sectores. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 2 unidades: En fachada principal, locales depósito y A13.

- A3: Abertura conformada por tres sectores.

Sector superior con dos ventanas tipo banderola, apertura hacia el interior.

Sector intermedio con ventana tipo corrediza.

Sector inferior con dos paños de vidrio fijo.

Llevará conectores entre los sectores que componen la abertura. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 12 unidades: En fachada posterior, corredor de circulación de planta alta y baja.

- A4: Sector con 4 paños de vidrio fijo, ubicado sobre el tubular de aluminio de 100x50 mm mencionado anteriormente. Llevará conectores entre los sectores que componen la abertura.

Cantidad 1 unidad: En fachada posterior, sector escalera.

- A5: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado natural (serie 25), ubicada por debajo del tubular de aluminio de 100x50 mm, dispuesto en forma horizontal y que divide el vano en dos. Llevará divisor horizontal al medio de cada hoja para mantener la modulación en altura. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 1 unidad: En fachada posterior, sector escalera.

3.2- Protectores metálicos

Se deberá cotizar el suministro y colocación de protectores metálicos en todas las aberturas de la fachada principal hacia el patio y en las aberturas del corredor de circulación de planta baja ubicadas en la fachada posterior, según planillas adjuntas.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Características constructivas:

Material:

Perimetral con perfiles de hierro angulo de 1 1/4x3/16". Separación con las mochetas 3 cm.

Divisorias horizontales con perfiles de hierro "T" de 1 1/4x3/16".

Divisorias verticales con perfiles de hierro "L" de 1 1/4x3/16", soldados entre si mediante cordón de soldadura de 10 cm de largo cada 30 cm (unión entre paños).

En el caso de los protectores H2, tanto la divisoria vertical como la horizontal son con perfiles de hierro "T" de 1 1/4x3/16".

Malla de metal desplegado, según planilla.

Replanteo: La modulación de la herrería deberá coincidir en alzado con las aberturas de aluminio proyectadas, ya sea con el eje de los tubulares de aluminio de 100x50 mm, como por la línea de los conectores.

Ubicación: A filo exterior.

Anclaje: Pernos de Ø16 embutidos en las mochetas y distribuidos en todo el perímetro de las aberturas, según planilla. Los mismos deberán quedar retirados del plomo exterior de la fachada para quedar por dentro de las varillas longitudinales de los dinteles de HA y evitar roturas en los revoques.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de protectores proyectados, se aclara que cada unidad a cotizar (H1 a H3) comprende vanos enteros, a diferencia del criterio adoptado para la carpintería de aluminio.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar los nuevos protectores metálicos, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

Tipo de protectores a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- H1: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado según detalle.

Cantidad 7 unidades: En fachada principal, locales de aulas.

- H2: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 2 unidades: En fachada principal, locales depósito y A13.

- H3: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado.

Cantidad 3 unidades: En fachada posterior, corredor de circulación de planta baja.

3.3- Albañilería y pintura interior

Albañilería: Se deberán recomponer todas las mochetas y revoques que se vean afectados por las obras solicitadas, debiendo lograr una terminación prolija de las superficies, similar a la existente en los sectores adyacentes.

Pintura interior: Tipo látex súper lavable de primera calidad, 2 a 3 manos, color ídem existente en cada local (friso alto de color según local y sector superior de paredes y techos en blanco). Se deberán pintar todos los revoques afectados, cubriendo planos enteros.

3.4- Impermeabilización de fachadas

Se procederá a realizar la impermeabilización de todas las fachadas del pabellón de aulas indicado en plano de ubicación (total 4 fachadas: fachada principal, posterior y testeros):

Tareas previas:

Limpieza profunda de la totalidad de las superficies de las fachadas mediante hidrolavadora.

Recomposición de revoques que se vean afectados por las tareas de limpieza y tratamiento de posibles fisuras. Se procederá canalizando longitudinalmente las fisuras que puedan detectarse, generando una cavidad con una relación ancho profundidad de

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

2:1. Aplicación de sellador de juntas tipo Sikaflex-1A PLUS o calidad superior en todo el largo de la fisura, de acuerdo a lo indicado en la ficha técnica del producto.

Se deberá lograr una superficie apta para recibir la nueva impermeabilización (limpia, firme, homogénea y continua).

Terminación:

Aplicación de revestimiento protector impermeabilizante tipo ElastoColor de Sika o calidad superior.

Se sugiere utilizar dos tonos del mismo color según sector: Un tono más intenso para el friso superior de la fachada principal que se encuentra a diferente plomo (faja de aproximadamente 1 metro de altura en todo el largo del pabellón), y otro mas suave para el resto de la fachada. Se deberán realizar pruebas de color para su aprobación por la Dirección de Obra.

Aplicación: Primera mano diluida al 20% (a modo de imprimación y sellado) y luego 3 manos puras (consumo aproximadamente 300 g/m²/mano).

4.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en es esta memoria , incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

6.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios, si corresponde.

7.- Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8.- Personal Técnico

El Contratista deberá contar con un representante Técnico, por lo cual se deberá adjuntar Título de Arquitecto al momento de presentar la oferta. El mismo será responsable ante los organismos estatales que regulan el sector (BSE, MTSS, BPS, etc.).

9.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos

Administración Nacional de Educación Pública
CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA

del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Notas:

- ***Se deberá presupuestar de acuerdo a Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.-***
- ***Se deberán rectificar las medidas en obra.-***
- ***Cualquier detalle de terminación o ajustes se consultará con la Dirección de Obra durante el transcurso de la misma.-***

Gustavo Dorino

Arq. Referente Zona Este